

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Новый формат" договора управления по дому : ул. Сталеваров 40

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения /внесения изменений		3/31/2024
2	Дата начала отчетного периода		1/1/2023
3	Дата конца отчетного периода		12/31/2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-11,909.19
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	135,991.99
6	- задолженность потребителей	руб.	124,082.80
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	501,399.13
8	- за содержание дома	руб.	462,646.93
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	38,752.20
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	599,592.64
12	- денежных средств от потребителей	руб.	521,952.64
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	77,640.00
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-100,226.50
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-107,695.70
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	211,224.99
20	- задолженность потребителей	руб.	103,529.29
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	46,760.99
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	77,504.40
	Вывоз мусора	руб.	0.00
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция	руб.	0.00
	Сир КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	9,300.53
	Сир КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	75,437.62
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	9,042.18
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	13,692.44
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	9,300.53
	Обслуживание ВДГО	руб.	5,166.96
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	6,458.70
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	13,175.75
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	38,752.20
	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	18,342.71
	Прочие услуги - Дополнительные	руб.	109,281.20
	Содержание и ремонт НП	руб.	69,182.93
	текущий ремонт на системе отопления	руб.	11,086.57
	малярные работы	руб.	107,067.66
	общестроительные работы	руб.	3,691.87
	электромонтажные работы	руб.	1,575.75
	текущий ремонт на системе водоотведения	руб.	6,365.32
	<b>подготовка пакета документов для собрания (АРЕНДА)</b>	<b>руб.</b>	<b>2407</b>
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО"УК Новый Формат"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	7,469.20
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	7,469.20
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	7,469.20
32	- переплата потребителями	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	7,469.20
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления на СОИ МКД	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	3.87
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	125.14
	Электроснабжение	кВт	6,756.00
37	Начислено потребителям на СОИ МКД	руб.	49,794.68
	Отопление	руб.	7,507.68
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	2,765.81
	Электроснабжение	руб.	39,521.19
38	Оплачено потребителями	руб.	42,325.48
	Отопление	руб.	6,381.53
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	2,350.94
	Электроснабжение	руб.	33,593.01
39	Задолженность потребителей	руб.	7,469.20
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49,794.68
	Отопление	руб.	7,507.68
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	2,765.81
	Электроснабжение	руб.	39,521.19
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49,794.68
	Отопление	руб.	7,507.68
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	2,765.81
	Электроснабжение	руб.	39,521.19
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0.00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		0
49	Направлено исковых заявлений		5
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		48512